

SCHEDE AMBIENTI

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili e delle aree interne e esterne del Bioparco di Roma. *CIG: 856136778B*

Di seguito, le schede degli ambienti in cui dovrà essere svolto il servizio di pulizia e sanificazione e sanificazione con indicazioni utili ma non esaustive delle caratteristiche degli ambienti e del tipo di prestazioni di pulizia e sanificazione richieste, con indicazione approssimata della metratura:

1. Uffici/550
2. Prefabbricati/30
3. Biglietteria/30
4. Spogliatoi centrali/210
5. Spogliatoi reparti/200
6. Infermeria/280
7. Tamarinini/50
8. Museo/300
9. Vista giraffe/30
10. Ingresso rettilario/80
11. Anello rettilario/150
12. Sala elefanti/350
13. Teatro Pinguini/160
14. Cappello del prete/70
15. Aula didattica A/115
16. Auditorium/115
17. Sala arca/30
18. Sala pavoni/120
19. Aula didattica B/100
20. Laboratorio ex cdca/120
21. Servizi igienici/200
22. Superfici esterne

Scheda n. 1 - UFFICI

Descrizione: La palazzina uffici è costituita da due piani. Ci sono anche dei locali seminterrati, usati come magazzini, che non sono oggetto del servizio di pulizia e sanificazione.

I° PIANO superficie di circa 270 mq, composto da: 9 stanze ufficio, 2 bagni, una stanza centralino, un locale tecnico, due corridoi ed il vano scale.

II° PIANO superficie di circa 230 mq, composto da 9 stanze ufficio, un bagno, due corridoi e tre terrazzi.

Piano seminterrato superficie di circa 50 mq, composto da 4 stanze per deposito/archivi

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma

Superficie espressa in metri quadri: Piano terra mq 270, Primo Piano mq 230, Seminterrato mq 70

Giorni di intervento pulizia e sanificazione giornaliera: Tutti i giorni dal lunedì al venerdì

Giorni di intervento pulizia e sanificazione bimestrale: Giorni di chiusura attività uffici

Il piano interrato è pulito una volta al mese

Fascia Oraria interventi giornalieri: dalle ore 06.00 alle 9.00

PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli
- Spolveratura ad umido delle scrivanie, piani di lavoro, targhe, scaffalature e arredi vari ad altezza uomo.
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici soggette ad essere toccate.
- Spazzatura aree esterne collegate (terrazzi, balconi, cortili).
- Vuotature, pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle parti sporche sulle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente;
- spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.

PRESTAZIONI BIMESTRALIDA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 2 - PREFABBRICATI

Descrizione: I prefabbricati, con servizi igienici, sono posizionati a livello terreno vicino la palazzina uffici, sono 3, 2 con bagno ed uno senza. Sono circa 10mq l'uno.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 30

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì al venerdì per il prefabbricato utilizzato dal customer. Una volta a settimana per il prefabbricato utilizzato dal medico competente. Una o più volte a settimana per il prefabbricato utilizzato dalle guide.

Bimestrali: in accordo con il direttore di esecuzione del Bioparco.

Fascia Oraria: dalle ore 06,30 alle 8,30

PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli
- Spolveratura ad umido delle scrivanie, piani di lavoro, targhe, scaffalature e arredi vari ad altezza uomo.
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici soggette ad essere toccate.
- Spazzatura aree esterne collegate (terrazzi, balconi, cortili).
- Vuotature, pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle parti sporche sulle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente;
- spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.

PRESTAZIONI BIMESTRALI DA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 3 – BIGLIETTERIA

Descrizione: La biglietteria è un locale di circa 30mq composta da due stanze dove ci sono 9 posizioni casse, una scrivania ed una cassaforte.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 30

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica

Bimestrali: in accordo con il personale della biglietteria

Fascia Oraria: dalle 8.30 alle 9.30.

PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti.
- Spolveratura ad umido delle scrivanie, piani di lavoro, scaffalature e arredi vari ad altezza uomo.
- Spazzatura aree esterne collegate (cortili).
- Vuotature e pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici soggette ad essere toccate.

PRESTAZIONI BIMESTRALI DA ESPLETARE:

- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo.
- Spolveratura ad umido dei davanzali e veneziane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici.
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno).
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura

Scheda n. 4 – SPOGLIATOI PERSONALE CENTRALI

Descrizione: Gli spogliatoi del personale con annessi servizi igienici sono ubicati presso l'entrata di Via Aldrovandi n. 10 e vicino la macelleria.

Lo spogliatoio principale del personale della Fondazione è composto da 3 piani.

I primi due per gli uomini ed il più alto per le donne.

Ogni piano è composto da una stanza spogliatoio con armadietti e dei servizi igienici.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 180 + 30 mq

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica

Mensili: Da definire in accordo con il direttore dell'esecuzione

Fascia Oraria: dalle ore 6.00 alle 19.30

PREMESSA SUGLI INTERVENTI

Le prestazioni giornaliere comprendono quattro interventi. Un primo intervento la mattina presto, un secondo intervento intorno alle 14.00, un terzo intervento, durante il periodo di maggiore utilizzo (16.10 – 17.00) specificatamente rivolto a pulire i tre gruppi bagni (maschile piano terra, maschile primo piano e femminile secondo piano), sfruttando gli spazi di tempo tra un gruppo ed un altro ed in maniera rapida (5/10 minuti per ognuno dei tre gruppi bagno), ed un quarto intervento, il più approfondito alla fine dell'utilizzo degli spogliatoi. Tutti gli interventi prevedono sanificazione con specifici disinfettanti approvati dal ministero ed in particolare il quarto intervento prevede l'utilizzo di un disinfettante maggiormente "aggressivo" (attualmente utilizzato il disinfettante GD90).

PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli
- Spolveratura ad umido delle scrivanie, piani di lavoro, targhe, scaffalature e arredi vari ad altezza uomo.
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici soggette ad essere toccate.
- Spazzatura aree esterne collegate (terrazzi, balconi, cortili).
- Vuotature, pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle parti sporche sulle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente;
- spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo

Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.

PRESTAZIONI MENSILI DA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 5 – SPOGLIATOI PERSONALE NEI REPARTI

Descrizione: Gli spogliatoi del personale con annessi servizi igienici sono ubicati presso i seguenti reparti: Antilopi, Giraffe, Rinoceronti, Elefanti, Orsi, Antropomorfe, Euproto e Rettilario

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma

Superficie espressa in metri quadri: circa 200 mq

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica
Mensili: Da definire in accordo con il direttore dell'esecuzione

Fascia Oraria: dalle ore 6.00 alle 15.30

PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli
- Spolveratura ad umido delle scrivanie, piani di lavoro, targhe, scaffalature e arredi vari ad altezza uomo.
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici soggette ad essere toccate.
- Spazzatura aree esterne collegate (terrazzi, balconi, cortili).
- Vuotature, pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle parti sporche sulle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente;
- spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo

Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.

PRESTAZIONI MENSILI DA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 6 – INFERMERIA VETERINARIA

Descrizione edificio: L'infermeria veterinaria è composta da una sala operatoria, una sala autoptica, un laboratorio, tre bagni, una sala pre-operatoria, un magazzino, due uffici, una sala per attività di lavaggio, una sala visite (ambulatorio), una sala con lavatrice, una sala degenza.

Nell'ambito degli interventi bimestrali oltre gli ambienti dell'infermeria occorre pulire anche i vicini ambienti della quarantena che sono composti da un bagno e da una sala operatoria.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 280

Giorni di intervento: BISETTIMANALE e BIMESTRALE

Fascia Oraria interventi bisettimanali: dalle 14.00 alle 16.00

Fascia Oraria interventi bimestrali: da concordare con il veterinario

PRESTAZIONI BISETTIMANALI DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli
- Spolveratura ad umido delle scrivanie, piani di lavoro, targhe, scaffalature e arredi vari ad altezza uomo.
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici soggette ad essere toccate.
- Spazzatura aree esterne collegate (terrazzi, balconi, cortili).
- Vuotature, pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle parti sporche sulle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente;
- spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.

PRESTAZIONI BIMESTRALI DA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 7 - TAMARINI

Descrizione edificio: Il percorso tamarini è un lungo corridoio dove i visitatori transitano per vedere, attraverso delle vetrate, i tamarini.

La pulizia e sanificazione include le vetrate lato visitatori.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 50

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica

Semestrali: in accordo con il direttore di esecuzione del Bioparco.

Fascia Oraria: dalle ore 6.00.alle 9.30

PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- Spazzatura di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, pareti lavabili.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia e sanificazione delle vetrate.
- Vuotature e pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

PRESTAZIONI SEMESTRALIDA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 8 – MUSEO DEL CRIMINE

Descrizione: Il Museo del crimine è un lungo percorso all'interno di un edificio di circa 300mq, che permette ai visitatori di vedere reperti attraverso delle vetrate e direttamente.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 300

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica
Semestrali: in accordo con il direttore di esecuzione del Bioparco.

Fascia Oraria: dalle ore 6.00 alle 9.30

PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- Spazzatura di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, rampe, scale, pianerottoli, pareti lavabili,..
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia e sanificazione delle vetrate.
- Vuotature e pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

PRESTAZIONI SEMESTRALI DA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 9 – VISTA GIRAFFE

Descrizione: La vista giraffe è un'area coperta da dove i visitatori possono vedere le giraffe è un ambiente di circa 30mq con delle grosse vetrate.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 30

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica
Semestrali: in accordo con il direttore di esecuzione del Bioparco.

Fascia Oraria: dalle ore 6.00 alle 9.30

PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- Spazzatura di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da pareti lavabili.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia e sanificazione delle vetrate.
- Vuotature e pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

PRESTAZIONI SEMESTRALI DA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 10 - INGRESSO RETTILARIO

Descrizione: L'area ingresso rettilario è un ambiente di circa 80mq composto da un ambiente principale a forma rettangolare ed un gruppo servizi igienici.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 80

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica
Semestrali: in accordo con il direttore di esecuzione del Bioparco.

Fascia Oraria: dalle ore 8.00 alle 10.00

PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli
- Spolveratura ad umido delle scrivanie, piani di lavoro, targhe, scaffalature e arredi vari ad altezza uomo.
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici soggette ad essere toccate.
- Spazzatura aree esterne collegate (terrazzi, balconi, cortili).
- Vuotature, pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle parti sporche sulle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente;
- spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.

PRESTAZIONI SEMESTRALI DA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 11 – ANELLO RETTILARIO

Descrizione: Il corridoio ad anello che permette ai visitatori di vedere le teche del rettilario è uno spazio circolare di circa 150mq.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 150

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì alla domenica
Semestrali: in accordo con il direttore di esecuzione del Bioparco.

Fascia Oraria: dalle ore 8.00.alle 10.00

PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli
- Spolveratura ad umido delle scrivanie, piani di lavoro, targhe, scaffalature e arredi vari ad altezza uomo.
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici soggette ad essere toccate.
- Spazzatura aree esterne collegate (terrazzi, balconi, cortili).
- Vuotature, pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle parti sporche sulle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente;
- spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.

PRESTAZIONI SEMESTRALIDA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 12 – SALA ELEFANTI

Descrizione: La sala mostre elefanti è un ambiente di circa 350mq composto da un ambiente principale a forma circolare, uno spazio rettangolare connesso al principale, un gruppo servizi igienici ed uno spazio rettangolare di servizio.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 350

Giorni di intervento: Mediamente una volta a mese
Semestrali: in accordo con il direttore di esecuzione del Bioparco.

PRESTAZIONI MENSILI DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli
- Spolveratura ad umido delle scrivanie, piani di lavoro, targhe, scaffalature e arredi vari ad altezza uomo.
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici soggette ad essere toccate.
- Spazzatura aree esterne collegate (terrazzi, balconi, cortili).
- Vuotature, pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle parti sporche sulle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente;
- spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.

PRESTAZIONI SEMESTRALIDA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 13 – TEATRO PINGUINO

Descrizione: Il teatro del pinguino è un ambiente a forma rettangolare composto di una sala principale, di servizi igienici (2wc e 2 lavelli) e di 2 magazzini.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 160

Giorni di intervento: 3 volte/settimana da settembre a giugno e 2 volte/settimana nei sabati, domeniche e festivi

PRESTAZIONI ORDINARIE DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli
- Spolveratura ad umido delle scrivanie, piani di lavoro, targhe, scaffalature e arredi vari ad altezza uomo.
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici soggette ad essere toccate.
- Spazzatura aree esterne collegate (terrazzi, balconi, cortili).
- Vuotature, pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle parti sporche sulle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente;
- spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.

PRESTAZIONI SEMESTRALIDA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 14 – CAPPELLO DEL PRETE

Descrizione: L'edificio chiamato "Cappello del prete" a forma semicircolare è composto da una sala principale, da servizi igienici e n°1 magazzino.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 70

Giorni di intervento: 3 volte/settimana da settembre a giugno e 2 volte/settimana nei sabati, domeniche e festivi

PRESTAZIONI ORDINARIE DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia e sanificazione delle vetrate.
- Vuotature e pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Eventuale deragnatura
- A richiesta lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;

PRESTAZIONI SEMESTRALI DA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 15 – AULA DIDATTICA A

Descrizione: L'aula didattica A presso l'auditorium è un ambiente a forma rettangolare, composto da una sala principale, da servizi igienici e da un magazzino.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 115

Giorni di intervento: Tutti i giorni da lunedì a venerdì e mediamente una volta a weekend

Semestrali: in accordo con il direttore di esecuzione del Bioparco

PRESTAZIONI DA GIORNALIERE/SETTIMANALI DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia e sanificazione delle vetrate.
- Vuotature e pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Eventuale deragnatura
- A richiesta lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;

PRESTAZIONI SEMESTRALI DA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 16 - AUDITORIUM

Descrizione: L'Auditorium è un ambiente a forma rettangolare, composto da una sala principale, da servizi igienici e da un magazzino. La sala principale è composta da una platea con sedie fisse su superficie inclinata e da due scale.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 115

Giorni di intervento: Mediamente una volta a mese

Semestrali: in accordo con il direttore di esecuzione del Bioparco

PRESTAZIONI MENSILI DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti
- Lavaggio manuale e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti, scale, pianerottoli, pareti lavabili e le numerose sedie in plastica.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia e sanificazione delle vetrate.
- Vuotature e pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Eventuale deragnatura
- A richiesta lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;

PRESTAZIONI SEMESTRALI DA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 17 – SALA ARCA

Descrizione: La sala Arca è un ambiente a forma rettangolare, ubicato nell'area giochi.
Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma
Superficie espressa in metri quadri: mq 30
Giorni di intervento: Mediamente una volta a bimestre Semestrali: in accordo con il direttore di esecuzione del Bioparco
PRESTAZIONI A RICHIESTA DA ESPLETARE: <ul style="list-style-type: none">➤ Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili.➤ Spolveratura ad umido degli arredi vari ad altezza uomo.➤ Vuotature e pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.➤ Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).➤ Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.
PRESTAZIONI SEMESTRALI DA ESPLETARE: <ul style="list-style-type: none">➤ <i>Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.</i>➤ <i>Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.</i>➤ <i>Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.</i>➤ <i>Deragnatura</i>➤ <i>Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane</i>➤ <i>Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici</i>➤ <i>Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte</i>➤ <i>Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.</i>➤ <i>Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)</i>

Scheda n. 18 – SALA DEI LECCI

Descrizione: La sala Pavoni è un ambiente a forma rettangolare, composto da una sala principale, da servizi igienici e da un magazzino.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 120

Giorni di intervento: 7 volte/anno da ottobre a maggio; 5 volte/settimana da giugno a settembre; 4 volte/anno nei sabati, domenica e festivi.

Semestrali: in accordo con il direttore di esecuzione del Bioparco

PRESTAZIONI A RICHIESTA DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia e sanificazione delle vetrate.
- Vuotature e pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Eventuale deragnatura
- A richiesta lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;

PRESTAZIONI SEMESTRALI DA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 19 – AULA DIDATTICA B (presso sala dei lecci)

Descrizione: Il laboratorio B, presso la sala Pavoni è un ambiente a forma rettangolare, composto da una sala principale, da servizi igienici e da un magazzino.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 100

Giorni di intervento: Tutti i giorni dal lunedì al venerdì e mediamente una volta a weekend
Semestrali: in accordo con il direttore di esecuzione del Bioparco

PRESTAZIONI A RICHIESTA DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia e sanificazione delle vetrate.
- Vuotature e pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Eventuale deragnatura
- A richiesta lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;

PRESTAZIONI SEMESTRALI DA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 20 – LABORATORIO ex CDCA (presso largo Gassmann)

Descrizione: Il laboratorio ex CDCA, presso largo Gassmann, è un ambiente a forma tonda, composto da un anello, da un ambiente centrale e da servizi igienici.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: mq 120

Giorni di intervento: Mediamente una volta a mese

Semestrali: in accordo con il direttore di esecuzione del Bioparco

PRESTAZIONI A RICHIESTA DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie da tutti i pavimenti e pareti lavabili.
- Spolveratura ad umido delle targhe e arredi vari ad altezza uomo.
- Pulizia e sanificazione delle vetrate.
- Vuotature e pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.

Nei servizi igienici devono essere effettuate le seguenti operazioni:

- lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.
- Costante rifornimento del materiale di consumo
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Eventuale deragnatura
- A richiesta lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie con prodotto disincrostante sanificante che unisca un'azione di rimozione degli eventuali residui calcarei che rendono opache le superfici smaltate ad un'azione disinfettante a largo spettro contro germi e batteri;

PRESTAZIONI SEMESTRALI DA ESPLETARE:

- Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.
- Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.
- Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.
- Deragnatura
- Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane
- Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici
- Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte
- Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.
- Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)

Scheda n. 21 - SERVIZI IGIENICI VISITATORI

Descrizione servizi igienici:

➤ OASI DEL LAGO	composto da 7 wc e 5 Lavelli
➤ SCIMPANZE'	composto da 5 wc e 5 Lavelli
➤ LGO GASSMANN	composto da 5 wc e 2 Lavelli
➤ FATTORIA DEI BIMBI	composto da 5 wc e 5 Lavelli
➤ LEMURI	composto da 7 wc e 5 Lavelli
➤ ELEFANTI	composto da 2 wc e 2 Lavelli
➤ RETRO CAFFÈ	composto da 2 wc e 3 Lavelli

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20- Roma

Superficie espressa in metri quadri: circa mq 200

Frequenza: Variabile come descritto nell'articolo 5 del Capitolato Tecnico.

PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie
- Spolveratura ad umido di bocchette e griglie di aerazione, punti luce, infissi
- Pulizia e sanificazione di infissi, porte, specchi, mensole libere, termosifoni, termoconvettori, punti luce e corrimano
- Vuotature e pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).
- Lavaggio delle pareti maiolicate dei servizi igienici con prodotto detergente sanificante;
- Spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi, accessori sanitari, porte e infissi;
- Spazzatura manuale con successivo lavaggio dei pavimenti con prodotti disinfettanti.
- Eventuale disincrostazione di wc, lavabi, bidet, docce, rubinetti, ecc.
- Costante rifornimento del materiale di consumo.
- Utilizzo di specifici disinfettanti, indicati/autorizzati dal Ministero della Salute per disinfettare/sanificare le superfici.

Essendo previste frequenze variabili e maggiori di un intervento al giorno (2,3,4 e 6 a seconda dei giorni come specificato nella premessa), le prestazioni degli interventi successivi al primo sono prestazioni di "ripasso" e fondamentalmente riguardano:

- Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti e rimozione delle macchie
- Vuotature e pulizia e sanificazione dei portacenere, cestini gettacarte e contenitori di rifiuti vari posti in tutti i locali, sia interni che esterni con ricambio quotidiano dei sacchetti per la raccolta dei rifiuti.
- Trasporto dei rifiuti negli appositi contenitori (spazi-contenitori raccolta differenziata, compattatore raccolta indifferenziata).
- Lavaggio di tutte le apparecchiature sanitarie.
- Lavaggio delle parti sporche sulle pareti maiolicate dei servizi igienici.
- Spolveratura e pulizia e sanificazione degli specchi e accessori sanitari.

PRESTAZIONI BIMESTRALI DA ESPLETARE:

- *Pulizia, sanificazione, disincrostazione (degli idro-sanitari) e disinfezione dei rivestimenti dei servizi igienici.*
- *Sanificazione e decontaminazione meccanica dei locali mediante ozono, che attraverso la saturazione dell'aria in tempi rapidi, elimina da ogni superficie qualunque elemento inquinante o nocivo come virus, germi, batteri, acari, parassiti, spore, muffe, fumi ed odori, il tutto in maniera totalmente naturale. Il servizio deve essere effettuato da personale specializzato, debitamente assicurato e tutelato c/o gli enti previdenziali ed assistenziali, nonché provvisto di adeguati D.P.I. (tute usa e getta con cappuccio, occhiali di protezione per gli occhi, mascherine, guanti monouso e stivali di sicurezza). I macchinari e le attrezzature adoperate devono essere conformi alle vigenti leggi e dotate di marchio CE.*
- *Lavaggio con idonei preparati disinfettanti azione germicida e deodorante dei pavimenti di ogni tipo comprese le scale, ingressi, atri e ambienti di ogni genere.*
- *Deragnatura*
- *Spolveratura ad umido dei davanzali, veneziane e persiane*
- *Spolveratura ad umido di porte, tende, infissi e maniglie e disinfezione apparecchi telefonici*
- *Spolveratura ad umido dei termosifoni, lucernari, sopra porte*
- *Spolveratura delle scaffalature, delle pareti scorrevoli e degli arredi non altezza uomo.*
- *Lavaggio vetri finestre (lato interno e lato esterno)*

Scheda n. 22 – SUPERFICI ESTERNE

Descrizione : Tutte le aree esterne (superfici calpestabili) all'interno del Bioparco. Il Bioparco si sviluppa su circa 17 ettari e le aree esterne sono composte da strade, marciapiedi, rampe, scale, vialetti, prati, aree di sosta, praticate dai visitatori e dal personale di servizio. Sono escluse le aree interne ai reparti zoologici.

Indirizzo: Viale del Giardino Zoologico n°20 - Roma

Frequenza: GIORNALIERA e PERIODICA (da programmare con il Direttore dell'esecuzione).

PRESTAZIONI GIORNALIERE DA ESPLETARE:

- La pulizia e sanificazione delle superfici esterne calpestabili (strade, marciapiedi, piazze, sentieri, percorsi, rampe, ...) dovrà essere effettuata con il contemporaneo apporto di operatori ecologici dotati di idonea attrezzatura (soffiatori etc.) e di motospazzatrici idonee (stradali con serbatoio acqua in grado di scaricare nel compattatore). Al termine degli interventi di pulizia e sanificazione, le superfici dovranno risultare sgombre da detriti, foglie, carte, bottiglie, lattine e rifiuti di qualsiasi genere. L'utilizzo della motospazzatrice deve avvenire ogni giorno (compresi sabati, domeniche e festivi) per almeno 4 ore e mezzo.
- La pulizia e sanificazione di tutte le vetrate (lato visitatori) con acqua e detersivi.
- La pulizia e sanificazione di tutte le attrezzature fisse (cartelli, segnali, tavoli, panche, cestini, attrezzature didattiche, giochi bimbi, gazebi, ombrelloni, cancelli, pannelli, fontanelle, ecc. ecc).

PRESTAZIONI PERIODICHE

Occorre considerare una serie di interventi con frequenza non giornaliera, durante l'anno, per garantire il corretto mantenimento di tutti gli elementi esterni. La frequenza e le modalità di pulizia e sanificazione non sono chiaramente esplicitate perché sono particolarmente influenzate da numerosi fattori tra cui i fenomeni atmosferici e l'affluenza al parco. Si evidenziano alcuni interventi ritenuti importanti:

- Pulizia e sanificazione a fondo con idropulitrice della scalinata presso la grande voliera.
- Pulizia e sanificazione a fondo con idropulitrice delle fontanelle.
- Pulizia e sanificazione a fondo e disinfestazione dei contenitori di rifiuti.
- Pulizia e sanificazione a fondo di tutte le attrezzature fisse (cartelli, segnali, tavoli, panche, cestini, attrezzature didattiche, giochi bimbi, gazebi, ombrelloni, cancelli, pannelli, fontanelle, ecc. ecc).